



DE VEREENIGING

Duurzaam wonen op een historische locatie in Limmen

KOPERSOPTIES

Project: 56550 - 22 woningen De Vereeniging

Datum: 13-04-2017

1-2. Bouwkundig

101a	Uitbreiding 1. Uitbreiding begane grond met 2,4 m.	€	16.475,00
	Uitbreiding begane grond met 2,4 m; - extra palen + fundering - geïsoleerde systeemvloer - dakvlak van betonvloer in idem uitvoering als verdiepingsvloer incl. isolatie, dakbedekking, aluminium afdekprofiel - standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen - 2x extra dubbel wandcontact - extra plafondlichtpunt op schakelaar - aanpassing vloerverwarming - PV-panelen aanvullend nodig i.v.m. klimaatgarant		
101b	Uitbreiding 2. Uitbreiding begane grond met 1,2 m.	€	10.860,00
	Uitbreiding begane grond met 1,2 m. - extra palen + fundering - geïsoleerde systeemvloer - dakvlak van betonvloer in idem uitvoering als verdiepingsvloer incl. isolatie, dakbedekking, aluminium afdekprofiel - standaard achtergevelkozijn(en) verplaatsen - 2x extra dubbel wandcontact - extra plafondlichtpunt op schakelaar - aanpassing vloerverwarming - PV-panelen aanvullend nodig i.v.m. klimaatgarant		
101c	Uitbreiding 3 t.b.v. bouwnr. 6 en 7. Complete garage afm. ca. uitw. 6310x3090 mm.	€	24.800,00
	T.b.v. bouwnr. 6 en 7. Complete garage afm. ca. uitw. 6310x3090 mm. - extra palen + fundering - geïsoleerde systeemvloer met afwerkvloer voorzien van wapening - halfsteens buitenmuur en houten dak - dubbele metalen garagedeuren fabr Novoferm, type Duoport. - plafondlichtpunt op wisselschakelaar en 1x dubbele wandcontactdoos - buitenwandlichtpunt, t.p.v. achterdeur, op schakelaar in de garage - kozijn t.p.v. zijgevel garage incl. deur met glasopening - bestrating dubbele rij vanaf erfgrrens voor tot aan garage		
101d	Uitbreiding 4 t.b.v. bouwnr. 6 en 7. Complete garage, afm. ca. uitw. 6310x3090 mm in geïsoleerde uitvoering.	€	31.300,00
	T.b.v. bouwnr. 6 en 7. Complete garage, afm. ca. uitw. 6310x3090 mm in		

- geïsoleerde uitvoering.
- extra palen + fundering
- geïsoleerde systeemvloer + wapening in de afwerkvloer
- dakvlak van kanaalplaatvloer dik 150 mm incl. isolatie, dakbedekking en aluminium afdekprofiel
- plafond afgewerkt met wit spuitwerk idem als woning
- dubbele metalen garagedeuren fabr Novoferm, type Duoport.
- plafondlichtpunt op wisselschakelaar en 1x dubbele wandcontactdoos
- buitenwandlichtpunt, t.p.v. achterdeur, op schakelaar in de garage
- kozijn t.p.v. zijgevel garage incl. deur met glasopening
- voldoende ventilatie d.m.v. open stootvoegen met raamwerk en rooster in de gevels en een dakdoorvoer
- bestrating dubbele rij vanaf erfgrrens voor tot aan garage

101e	<p>Uitbreiding 5 t.b.v. bouwnr. 9 en 10. Complete vrijstaande garage afm. ca. uitw. 6310x3090 mm;</p> <p>T.b.v. bouwnr. 9 en 10. Complete vrijstaande garage afm. ca. uitw. 6310x3090 mm;</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra palen + fundering - geïsoleerde systeemvloer met afwerkvloer voorzien van wapening - halfsteens buitenmuur en houten dak - dubbele metalen garagedeuren fabr Novoferm, type Duoport. - plafondlichtpunt op wisselschakelaar en 1x dubbele wandcontactdoos - buitenwandlichtpunt, t.p.v. achterdeur, op schakelaar in de garage - kozijn t.p.v. zijgevel garage incl. deur met glasopening - voldoende ventilatie d.m.v. open stootvoegen en een dakdoorvoer - bestrating dubbele rij vanaf erfgrrens voor tot aan garage 	€	28.800,00
101f	<p>Uitbreiding 6 t.b.v. bouwnr. 9 en 10. Complete garage, afm. ca. uitw. 6310x3090 mm in geïsoleerde uitvoering.</p> <p>T.b.v. bouwnr. 9 en 10. Complete garage, afm. ca. uitw. 6310x3090 mm in geïsoleerde uitvoering;</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra palen + fundering - geïsoleerde systeemvloer - dakvlak van kanaalplaatvloer dik 150 mm incl. isolatie, dakbedekking en aluminium afdekprofiel - plafond afgewerkt met wit spuitwerk idem als woning - dubbele metalen garagedeuren fabr Novoferm, type Duoport. - plafondlichtpunt op wisselschakelaar en 1x dubbele wandcontactdoos - buitenwandlichtpunt, t.p.v. achterdeur, op schakelaar in de garage - kozijn t.p.v. zijgevel garage incl. deur met glasopening - voldoende ventilatie d.m.v. open stootvoegen met raamwerk en rooster in de gevels en een dakdoorvoer - bestrating dubbele rij vanaf erfgrrens voor tot aan garage 	€	35.800,00
101g	<p>Minderprijs i.v.m. gezamenlijke uitbreiding</p> <p>Minderprijs i.v.m. gezamenlijke uitbreiding begane grond en complete garage of uitbreiding t.p.v. zijgevel (uitbreiding 1 en 2, 3 of 4). Indien de uitbreiding of verlenging onverwijld geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen.</p>	€	-620,00
102	<p>Complete verlenging garage van ...m.</p> <p>Complete verlenging garage van m (<i>maatwerk in overleg</i>);</p> <ul style="list-style-type: none"> - extra palen + fundering 	€	0,00

- uitvoering en materialen als standaard garage
- extra lichtpunt parallel geschakeld op bestaand lichtpunt
- extra dubbele wandcontactdoos

102b	<p>Minderprijs i.v.m. gezamenlijke verlenging garage i.c.m. de burens.</p> <p>Indien de gezamenlijke verlenging onverwijld geen doorgang vindt, zal deze minderprijs alsnog vervallen. (maatwerk in overleg)</p>	€	0,00
103	<p>Complete hoekerker als op tekening aangegeven.</p> <p>Complete hoekerker als op tekening aangegeven;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 extra palen + fundering - grondwerk en evt. afvoeren te veel aan grond uit erker - kunststof buitenkozijnen - betondak, onderzijde afgewerkt met spuitwerk - materiaal en kleur als standaard toegepast, compleet met spouwisolatie en betonnen binnenblad - binnenzijde kunststof buitenkozijnen afgetimmerd met triplex - aanpassen hemelwaterafvoer incl. evt. noodoverlaat - aanpassen vloerverwarming - aanpassen lateiconstructie t.p.v. zijgevel 	€	14.200,00
104	<p>Dubbele deuren in achtergevel.</p> <p>Dubbele deuren in achtergevel (conform tekening).</p>	€	960,00
105	<p>T.b.v. bouwnummer 6 en 7. Extra houten kozijn tussen woonkamer en garage.</p> <p>T.b.v. bouwnummer 6 en 7. Extra houten kozijn tussen woonkamer en garage incl. geïsoleerde deur (breed 930 mm) voorzien van "Ellen Matic-Primera" profiel en deurdranger, incl. kunststeen onderdorpel en hang- en sluitwerk als buitenkozijn.</p>	€	2.280,00
106	<p>Houten dakkapel plaatsen t.p.v. noordgevel zolder.</p> <p>Een houten dakkapel plaatsen t.p.v. noordgevel zolder (conform tekening);</p> <ul style="list-style-type: none"> - zijwangen bekleed met spaanplaat met witte folie en idem plafond op tengels onder dakbalken en compleet afgetimmerd - het dakvenster op zolder komt hiermee te vervallen - kunststof buitenkozijnen - epdm dakbedekking en zijwanden bekleed met zink 	€	8.445,00
107	<p>Het toepassen van een vloerluik in de garage.</p> <p>Het toepassen van een vloerluik in de garage als standaard toegepast in de hal.</p>	€	265,00
108	<p>T.b.v. bouwnr. 6 en 7. Het opnemen van een uitstortgootsteen in de garage.</p>	€	980,00

T.b.v. bouwnummer 6 en 7.

Het opnemen van een uitstortgootsteen in de garage (tegen "warme" wand, plaats i.o.m.verkrijgers), fabr. Sphinx type 300 Basic incl. rooster en beschermrand, afm. 460x365 mm, met koudwaterkraan fabr. Grohe type Costa-L wandkraan (30.484.001). De kraan afsluitbaar in de meterkast. Indien de kruipruimte onder de vloer niet bereikbaar is, dient er een vloerluik opgenomen te worden in het meerwerk.

109	T.b.v. bouwnr. 6 en 7. Het opnemen van een koudwaterkraan in de garage.	€	840,00
	T.b.v. bouwnummer 6 en 7. Het opnemen van een koudwaterkraan fabr. Grohe type Costa-L wandkraan (30.484.001) in de garage (tegen "warme" wand, plaats i.o.m.verkrijgers), waaronder een kunststof vloerputje met rvs-rooster. De kraan afsluitbaar in de meterkast. Indien de kruipruimte onder de vloer niet bereikbaar is, dient er een vloerluik opgenomen te worden in het meerwerk.		
110	Het plaatsen van een kunststof vloersifon met rvs-rooster in de garage.	€	375,00
	Het plaatsen van een kunststof vloersifon met rvs-rooster in de garage. Indien de kruipruimte onder de vloer niet bereikbaar is, dient er een vloerluik opgenomen te worden in het meerwerk.		
111	Het formeren van een veranda.	€	3.240,00
	Het formeren van een veranda ter plaatse van de berging in de achtertuin.		
112a	Het bestaande dakvenster op zolder (noordgevel), aanpassen naar afm. ± 940x1600 mm (i.p.v. 940x1180 mm).	€	495,00
	Het bestaande dakvenster op zolder (noordgevel), aanpassen naar afm. ± 940x1600 mm (i.p.v. 940x1180 mm).		
112b	Een compleet afgewerkt dakvenster op zolder (noordgevel), afm. ± 550x780 mm.	€	980,00
	In het dakvlak op zolder (noordgevel) een compleet afgewerkt dakvenster fabr. Fakro, afm. ± 550x780 mm. Uitkomend op de overloop of in de technische ruimte.		
113	Een complete vorstvrije gevelkraancombinatie op achtergevel.	€	525,00
	Een complete vorstvrije gevelkraancombinatie (Grohe gevelkraan 41208 met knopbediening) op achtergevel ca. 600 mm hoog.		
114	Een complete vorstvrije gevelkraancombinatie op voorgevel.	€	470,00
	Een complete vorstvrije gevelkraancombinatie (Grohe gevelkraan 41208 met sleutelbediening) op de voorgevel ca. 600 mm hoog.		

200a	<p>Het aanpassen van de keukeninstallatie, excl. aanpassen m.v.-installatie. €</p> <p>Het aanpassen van de keukeninstallatie conform opgave leverancier excl. aanpassen m.v.-installatie (<i>maatwerk in overleg</i>):</p> <ul style="list-style-type: none"> - prijsopgave alleen mogelijk middels een compleet gemaatvoerde installatietekening 	0,00
200b	<p>Slangenbeloop vloerverwarming. €</p> <p>Indien standaard vloerverwarming wordt toegepast, wordt het slangenbeloop gebaseerd op de standaard keukenopstelling. Indien het slangenbeloop aangepast dient te worden zal er door de c.v.-installateur een aangepaste installatieberekening gemaakt dienen te worden.</p>	190,00
200c	<p>Keuze binnendeurkozijn met binnendeur incl. hang- en sluitwerk. €</p> <p>Keuze binnendeurkozijn met binnendeur incl. hang- en sluitwerk op te geven via de website van Berkvenz. De keuze wordt aan de staat van meer- en minderwerk toegevoegd (<i>maatwerk in overleg</i>).</p>	0,00
201	<p>Dakdoorvoer op zolder t.b.v. luchtafvoer droger (alleen indien technische ruimte aan de noordzijde gesitueerd). €</p> <p>Dakdoorvoer (multivent ø131 mm of Nelskamp ISO 15x15) op zolder t.b.v. luchtafvoer droger. Incl. manchet aan onderzijde dakelement t.b.v. luchtafdichting.</p>	375,00
202	<p>Geveldoorvoer keuken t.b.v. luchtafvoer wasemkap. €</p> <p>Geveldoorvoer (ø 160 mm) t.p.v. keuken t.b.v. luchtafvoer wasemkap, aan buitenzijde voorzien van een ronde rvs bolrooster (plaats aangeven).</p>	480,00
203	<p>Een vaste kast opnemen onder verdiepingstrap. €</p> <p>Onder verdiepingstrap een vaste kast op te nemen incl. wandlichtpunt op schakelaar met enkel wandcontact (regelwerk vervallen/trap in dichte uitvoering). Bovenlicht kozijn voorzien van geschilderd paneel. De vloerverwarmings unit onder de trap voorzien van een omkasting.</p>	900,00
204	<p>Wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervallen. €</p> <p>Wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervallen;</p> <ul style="list-style-type: none"> - deur slaapkamer 2 vervallen en dichtzetten met gipsblokken - lichtpunten ongewijzigd - draairichting deur slaapkamer 3 - incl. aanpassen elektra en afstemming verwarming 	-300,00
205a	<p>T.p.v. 2e verdieping een gescheiden zolderruimte, t.b.v. woning met langskap. €</p> <p>T.p.v. 2e verdieping een gescheiden zolderruimte;</p>	2.800,00

- wand formeren met giboblokken
 - 1 extra binnendeurkozijn met deur zonder bovenlicht
 - alle wanden vlak afgewerkt, dus niet voorzien van behang- c.q. sauswerk
 - verwarming zolderruimte afgestemd op 20°C
 - bestaand plafondlichtpunt verplaatsen naar overloop 2e verdieping
 - de gescheiden zolderruimte voorzien van plafondlichtpunt op schakelaar
 - 3x extra dubbele wandcontactdoos
 - t.p.v. de overloop 2e verdieping een rookmelder als standaard toegepast op begane grond en 1e verdieping
 - extra luchttoevoer ventilatie
- Uitgangspunt is dat de gescheiden zolderruimte geen verblijfsruimte is.

205b	<p>T.p.v. 2e verdieping een gescheiden zolderruimte, t.b.v. woning met dwarskap.</p> <p>T.p.v. 2e verdieping een gescheiden zolderruimte;</p> <ul style="list-style-type: none"> - wand formeren met giboblokken - 1 extra binnendeurkozijn met deur zonder bovenlicht - alle wanden vlak afgewerkt, dus niet voorzien van behang- c.q. sauswerk - verwarming zolderruimte afgestemd op 20°C - bestaand plafondlichtpunt verplaatsen naar overloop 2e verdieping - de gescheiden zolderruimte voorzien van plafondlichtpunt op schakelaar - 3x extra dubbele wandcontactdoos - t.p.v. de overloop 2e verdieping een rookmelder als standaard toegepast op begane grond en 1e verdieping - extra luchttoevoer ventilatie <p>Uitgangspunt is dat de gescheiden zolderruimte geen verblijfsruimte is.</p>	€	3.200,00
206	<p>Het plaatsen van een wandje aan kopse kant keuken (hoog 1200 mm).</p> <p>Het plaatsen van een wandje aan de kopse kant van de keuken dik 70 mm, breed 650 mm en hoog 1200 mm. De kopse kant van het wandje afgewerkt met een houten sponninglat.</p>	€	425,00
207	<p>Het plaatsen van een wandje aan kopse kant keuken (tot plafond).</p> <p>Het plaatsen van een wandje aan de kopse kant van de keuken dik 70 mm, breed 650 mm en tot plafond. De kopse kant van het wandje afgewerkt met een houten sponninglat.</p>	€	400,00
208	<p>Het vervallen van een binnendeur.</p> <p>Het vervallen van een binnendeur, incl. hang- en sluitwerk. (Minderprijs per stuk.)</p>	€	-40,00
209	<p>Kraan t.b.v. later te plaatsen vaatwasser.</p> <p>T.p.v. gootsteenkastje het opnemen van een kraan t.b.v. later te plaatsen vaatwasser (afvoer standaard aanwezig).</p>	€	180,00
210	<p>Extra wandcontactdoos t.b.v. oven.</p> <p>Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. oven t.p.v. opstelplaats</p>	€	290,00

kooktoestel, hoogte 100 mm + vloer (evt. opbouw).

211	Extra wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser.	€	290,00
	Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. vaatwasser t.p.v. gootsteenkastje, hoogte 100 mm + vloer (evt. opbouw).		
212	Extra wandcontactdoos t.b.v. combi-magnetron.	€	290,00
	Extra wandcontactdoos op aparte groep t.b.v. combi-magnetron t.p.v. opstelplaats koelkast, hoogte 100 mm + vloer (evt. opbouw).		
213	Een derde aardlekschakelaar plaatsen.	€	225,00
	Indien het aantal elektragroepen van de standaard woning + meerwerk meer is dan 8 groepen, dient er een derde aardlekschakelaar geplaatst te worden. Er wordt door de elektriciën bepaald of dit het geval is.		
214	Een enkele wandcontactdoos naast de wastafel in de badkamer.	€	180,00
	Een enkele wandcontactdoos naast de wastafel in de badkamer (niet in combinatie met optie bad).		
215	Een dubbele wandcontactdoos in de meterkast.	€	180,00
	Een dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw), hoogte 2200 mm+ vloer.		
216	Een geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op achtergevel.	€	200,00
	Het plaatsen van een geschakelde enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op achtergevel nabij de achterdeur, hoogte ca. 300 mm+ vloer. Geschakeld middels schakelaar met controlelampje nabij achterdeur.		
217	Het opnemen van een grondkabel t.p.v. de achtergevel.	€	450,00
	Het opnemen van een grondkabel (lengte 10 m) opgerold t.p.v. de achtergevel. Geschakeld middels schakelaar met controlelampje nabij achterdeur, t.b.v. toekomstige tuinverlichting.		
218	Het toepassen van een wisselschakeling op plafondlichtpunt slaapkamer 1.	€	200,00
	Het toepassen van een wisselschakeling op plafondlichtpunt slaapkamer 1 met t.p.v. mogelijke plaatsing bed een wissel-/trekschakelaar, hoogte 2200 mm+ vloer.		
219	Loze leiding (19 mm) van meterkast naar ruimte naar wens.	€	130,00

Loze leiding (19 mm) van meterkast naar en eindigend op doos (geef gewenste ruimte(s) en aantallen aan in het "memo" veld; prijs per loze leiding).

220	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. telefoon-/netwerkaansluiting met UTP-bekabeling.	€	160,00
	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. telefoon-/netwerkaansluiting met UTP-bekabeling en afmonteren met RJ11/RJ45 wandcontact. In de meterkast met overlengte en aansluitstekker (geef gewenste ruimte(s) en aantallen aan in het "memo" veld; prijs per bedrading loze leiding).		
221	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. tv+r aansluiting met coax-bekabeling.	€	140,00
	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. tv+r aansluiting met coax-bekabeling en afmonteren. In de meterkast met overlengte en aansluitstekker (geef gewenste ruimte(s) en aantallen aan in het "memo" veld; prijs per bedrading loze leiding).		
222	Elektrische laadpaal t.b.v. opladen elektrische auto (alleen mogelijk t.b.v. de bouwnummer 6, 7, 9 en 10).	€	3.920,00
	Elektrische laadpaal voor het opladen van elektrische auto; aansluitwaarde nader op te geven. Deze optie valt niet binnen "nul op de meter" uitgangspunten!		
223	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de begane grond.	€	800,00
	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de begane grond. De plinten gelijmd tegen de wand.		
224	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de 1e verdieping.	€	950,00
	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de 1e verdieping. De plinten gelijmd tegen de wand.		
225	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de zolder/2e verdieping.	€	800,00
	Het leveren en aanbrengen van fabrieksmatig wit afgelakte merantihouten vloerplinten op de zolder/2e verdieping. De plinten gelijmd tegen de wand.		
226	Het toepassen van een extra wastafel als standaard toegepast.	€	940,00
	Het toepassen van een extra wastafel als standaard toegepast. Incl. wandlichtpunt en dubbel wandcontact tussen de wastafels i.p.v. enkel		

wandcontact.

227	In badkamer een acryl bad op te nemen, ingebouwd en betegeld.	€	1.900,00
	In badkamer een acryl bad op te nemen, ingebouwd en betegeld. Afm. 1800x800 mm, met afvoer in het midden. Compleet met thermostatische badmengkraan fabr. Grohe type Grohtherm 1000 NEW en New Tempesta Doucheset II met wandhouder.		
228	De binnenwanden op de begane grond saus klaar stucen.	€	2.200,00
	De binnenwanden op de begane grond saus klaar stucen.		
229	De binnenwanden op de 1e verdieping saus klaar stucen.	€	2.100,00
	De binnenwanden op de 1e verdieping saus klaar stucen.		
230	Het leveren, plaatsen en aansluiten van een regenton, inhoud 100 liter.	€	355,00
	Het leveren, plaatsen en aansluiten van een regenton, fabr. Rondomton te Nieuw Milligen. Regenton nr. 002 inhoud 100 liter, met kraan nr. 411, handvat nr. 432, regentonvulautomaat nr. 433 en regentonverhoger van gegalvaniseerd ijzer nr. 447. (Let op plaatsingsmogelijkheid.)		
231	Het leveren, plaatsen en aansluiten van een regenton, inhoud 120 liter.	€	170,00
	Het leveren, plaatsen en aansluiten van een regenton, fabr. Rondomton te Nieuw Milligen. Kunststof regenton nr. 136 inhoud 120 liter, met kraan deksel, verhoger en regentonvulautomaat nr. 433. (Let op plaatsingsmogelijkheid.)		



DE VEREENIGING

Duurzaam wonen op een historische locatie in Limmen

KOPERSOPTIES

Datum: 13-04-2017

3. Sanitair en tegelwerk

301	Standaard sanitair in kleur wit. Standaard sanitair in kleur wit.	€	0,00
302a	Montagehoogte wandcloset 400 mm+ vloer. Montagehoogte wandcloset ca. 400 mm+ vloer (dit geldt voor wandcloset in toilet en badkamer). (Standaard hoogte conform bestek.)	€	0,00
302b	Montagehoogte wandcloset 430 mm+ vloer. Montagehoogte wandcloset ca. 430 mm+ vloer (dit geldt voor wandcloset in toilet en badkamer).	€	0,00
302c	Montagehoogte wandcloset 460 mm+ vloer. Montagehoogte wandcloset ca. 460 mm+ vloer (dit geldt voor wandcloset in toilet en badkamer).	€	0,00
303a	Tegelwerk toilet. Combinatie 1. Tegelwerk toilet. Combinatie 1. - wandtegel wit, afm. 15x20 cm - vloertegel antraciet 216V, afm. 20x20 cm	€	0,00
303b	Tegelwerk badkamer. Combinatie 1. Tegelwerk badkamer. Combinatie 1. - wandtegel wit, afm. 15x20 cm - vloertegel antraciet 216V, afm. 20x20 cm	€	0,00
304a	Tegelwerk toilet. Combinatie 2. Tegelwerk toilet. Combinatie 2. - wandtegel wit 0490, afm. 20x25 cm - vloertegel antraciet 216V, afm. 20x20 cm	€	130,00

304b	Tegelwerk badkamer. Combinatie 2. Tegelwerk badkamer. Combinatie 2. - wandtegel wit 0490, afm. 20x25 cm - vloertegel antraciet 216V, afm. 20x20 cm	€	210,00
305a	Tegelwerk toilet. Combinatie 3. Tegelwerk toilet. Combinatie 3. - wandtegel wit 0490, afm. 25x33 cm - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 30x30 cm	€	180,00
305b	Tegelwerk badkamer. Combinatie 3. Tegelwerk badkamer. Combinatie 3. - wandtegel wit 0490, afm. 25x33 cm - vloertegel midden koel grijs 226V, afm. 30x30 cm	€	305,00
306	Het plaatsen van een wandje t.p.v. de douchehoek. Het plaatsen van een wandje t.p.v. de douchehoek dik 100 mm, breed 900 mm. Indien tegelwerk badkamer tot plafond hoogte ca. 2100 mm. Indien tegelwerk badkamer niet tot plafond dan hoogte wand tot bovenkant tegelwerk douchehoek. Wand compleet betegeld met gekozen tegelwerk.	€	600,00
307	Wandtegelwerk in toilet liggend verwerken. Wandtegelwerk in toilet liggend verwerken.	€	0,00
308	Wandtegelwerk in badkamer liggend verwerken. Wandtegelwerk in badkamer liggend verwerken.	€	0,00
309	Vloertegels in toilet diagonaal verwerken. Vloertegels in toilet diagonaal tegelen met gekozen vloertegel.	€	160,00
310	Vloertegels in badkamer diagonaal verwerken. Vloertegels in badkamer diagonaal tegelen met gekozen vloertegel.	€	550,00
311	Het laten vervallen van het standaard sanitair en wand- en vloertegelwerk in toilet en badkamer. Het laten vervallen van het standaard sanitair en wand- en vloertegelwerk in toilet en badkamer excl. aansluitpunten wasmachine. - De wanden en vloeren van de badkamer en het toilet worden onafgewerkt opgeleverd. De afwerkvloer van het toilet wordt wel gesmeerd (badkamer dus geen vloerspecie). Indien vloerverwarming standaard toegepast in de badkamer het leidingwerk beschermen met een houten plaat dik minimaal	€	-1.700,00

12mm. Het plafond is met spuitwerk afgewerkt.

- De elektrische voorzieningen en radiator worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd.

- De water- en rioleringsleidingen worden op de standaard plaats afgedopt opgeleverd. De mogelijkheid bestaat dat er door het waterleidingbedrijf geen watermeter wordt geplaatst. In dat geval zal de koper na voltooiing van de installatie een herkeuring van de installatie bij het desbetreffende waterleidingbedrijf aan moeten vragen, waarbij na goedkeuring van de installatie water wordt geleverd.

De eventuele kosten van de herkeuring zijn voor rekening van de koper.

- De koper is er mee bekend dat het laten vervallen van het tegelwerk niet voldoet aan het bouwbesluit en daarom dient de koper vóór bewoning van de woning het toilet en de badkamer compleet te hebben geïnstalleerd.

Er dient tevens een herkeuring van de installatie plaatsgevonden te hebben.

- Nadrukkelijk wijzen wij u erop dat er voor de oplevering van de woning geen werkzaamheden door derden in de woning kunnen worden uitgevoerd.

312a	Keuze wand- en vloertegels en sanitair volgens nadere opgave.	€	0,00
	Keuze wand- en vloertegels en sanitair volgens nadere opgave.		

312b	Indien u geen keuze kunt maken uit de standaard pakketten sanitair en/of tegelwerk.	€	0,00
------	--	---	------

Indien u geen keuze kunt maken uit de standaard pakketten sanitair en/of tegelwerk met de evt. genoemde meerwerkopties, is er nog de mogelijkheid om een bezoek te brengen aan de sanitair- en/of tegelshowroom.

Indien deze bekend zijn, wordt dit aan u medegedeeld.

De keuzes in een showroom worden vastgelegd in een aparte offerte, waarin alle bouwkundige zaken en opslagen zijn opgenomen.

Tevens kunt u al uw overige wensen m.b.t. meer- en minderwerk bespreken met de afdeling kopersbegeleiding waarin zij u graag van advies dienen en een bijpassende offerte voor u kunnen verzorgen.

Vanzelfsprekend is het natuurlijk nog wel zo dat alle wijzigingen aan uw woning dienen te voldoen aan de geldende normeringen en regelgevingen.

999	Disclaimer	€	0,00
	Voornoemde prijzen zijn in Euro's, incl. 21% BTW en eventueel verschuldigd architectenhonorarium.		

Voornoemde wijzigingen en/of aanvullingen en de daaraan gekoppelde meer- en minderwerkkosten zijn vast en geldend mits opdracht wordt gegeven voor aanvang van de bouw. Opdracht na aanvang van de bouw kan betekenen dat een of meerdere delen niet meer kunnen worden uitgevoerd en/of gecorrigeerd moeten worden in de prijs.

Op werkzaamheden welke door verkrijger na de oplevering worden uitgevoerd, kan door de aannemer geen enkele garantie worden verstrekt (zie ook de toelichting op artikel 11 van de garantieregeling).

Middels ondertekening van deze 'Staat van meer- en minderwerk' verkla(a)r(t) (en) verkrijger(s) zich tevens accoord met de toezending van een afschrift van de bij deze, conform de geldende betalingsregeling voor meer- en minderwerk gemaakte, 'Staat van meer- en minderwerk' behorende factuur door de

ondernemer aan de projectnotaris. De projectnotaris zal, indien het verschuldigde bedrag uit een hypotheekdepot moet worden voldaan, zorgdragen voor verrekening op de dag van het notarieel transport. Bovenstaande ontslaat de verkrijger(s) nimmer van haar/hun betalingsverplichting binnen de daarvoor op de factuur c.q. in de notulen van de eerste kopersvergadering gestelde uiterste betalingstermijn. De aannemer behoudt zich het recht voor door de verkrijger(s) gewenste wijzigingen niet in uitvoering te geven, indien verkrijger(s) niet op tijd aan haar/hun betalingsverplichting heeft/hebben voldaan.

Bovenstaande geldt uitsluitend, indien het notarieel transport nog niet heeft plaatsgevonden.

Wij wijzen u er op dat de wijziging deel uit maakt van het bouwplan, indien de verkrijger binnen één week na ontvangst van de opgave zich schriftelijk daarmee akkoord verklaart.